

ちくわのあな

夏

Joinus Family 通信 2025 Summer vol.92

「ちくわのあな」ってなに？

おいしいちくわを作る。ひとつひとつの材料を吟味し、確かな品質で作る。それはとっても大事な事です。でも僕らが創っているのはちくわじゃない。僕らが一番大事にしたいことは、そこに生まれる空間。それがちくわのあなだ。その空間をいかに快適で有効に創り出せるか。そして、その空間に包まれるすべての人を笑顔にしたい。ちくわのあなは、そんな想いで作られています。

編集・発行/株式会社岡山工務店 創刊 2002年8月1日 発行 2025年7月

濃飛2号橋下部(その6)工事 ◆中津川市



濃工第R5-N1-1号
公共 一般国道改築(地域連携推進)(国補正)
濃飛横断自動車道
(仮称)濃飛2号橋下部(その6)工事

(株)ATS肉屋新築工事 ◆半田市



夏焼地区ほ場整備第2期工事 ◆中津川市



恵経第0504号
県営経営体育成基盤整備事業
夏焼地区 ほ場整備第2期工事

小池第1ため池改修第1期工事 ◆中津川市



恵池第0603号
県営ため池等整備事業 小池第1地区
小池第1ため池改修第1期工事

INFOMATION

◆ 7・8月の予定 ◆



詳しくは
Webで



- ジョイナスサマーフェスティバル 2025 (親子木工教室)** 8月24日(日)
夏休みの木工作品はジョイナスフェスティバルでお父さん・お母さん・家族と作って楽しくスイカ割りしましょう。詳しくはサマフェス申込用紙をご覧ください。申し込み締め切りは7月17日(木)
 - 街かどスクール「住まいづくりセミナー」(オンライン)** 毎月第2日曜
オンライン「後悔しない住まいづくり」のためのセミナーを開催いたします。安心して受講していただけるよう受講に際してはご予約をお願いします。開催時刻 13:30 から。(※相談)
 - 一級建築士によるオンライン相談室** 開催随時・要予約
一級建築士があなたの質問にお答えします。オンライン会議アプリを使って、スマホ、パソコン、タブレットで、外出しないで「理想のお住まい」についてご相談ください。【Zoom】【LINE】などご希望の日・時間帯などをお伝えください。
- ◆ご予約は 住まいづくりセミナー・相談室ともに
【平日 9:00-17:00】フリーダイヤル: 0120-932-760
【常時】メール: info@kk-okayama.jp お申し込みお待ちしております。



SUMI
SHOHEI

今年もジョイナス サマーフェスティバルのご案内をする時期になりました。親子木工教室を毎年違う作品にしたいと考えてます。設計の女性陣にお願いし選出した中から3作品を決めて準備を進めています。

「鷺見さんは何も候補出して来ないですよ」とお叱りを貰い「考えてはいるけど女性陣の作品が良すぎて出すのをやめました」と胸を張って答えたらにらまれました。また小さくなってしまおうと目を合わせないよう、口だけ出しています(笑)

10年前頃には「簡単に完成しては面白くないよね」と、難度を上げすぎて3時間必死に作っても完成出来なかった作品が数多くありました。笑い話をさせていただきます。S様のお子様折りたたみイスを完成させ、ご実家のお母

様が座られた数分後、椅子が壊れ後ろに転がるハプニングが起きました。すぐに報告の電話が掛かって来ました(笑)ケガはないとのことでしたがしっかりお詫びをいたしました。次回からの作品の難度ではなく強度を上げないといけないねと話した思い出があります。

点検時以外にお客様にお会いする機会が少なくなっていますが、サマーフェスは皆様とお会いし懐かしい話や小さかったお子様の成長を見せていただけて営業としても楽しく楽しいイベントです。是非参加お待ちしております。「うちの子の方が鷺見さんより大きくなってない?」とぜひ聞いてください。(涙)これもコミュニケーション・挨拶!毎度ですが背は大きくなりませんが体は成長中なのでこちらも楽しみに来てくださいね!!

鷺見を
いっしょに来てください

◆◆◆◆
Joinus 住宅日誌



KOIKE
HIROSHI

営業トーク
ではありませんよ

暑い日が続いておりますが、皆様はいかがお過ごしでしょうか?

実は僕も自宅を建てさせていただき、6月で2年が経ちました。自宅生活の中で改めて思った事は「とても快適」だということです。営業トークではありませんよ(笑)

今まで住まいづくりのお手伝いはたくさんさせていただきました。ただ、住んだ事は無かった分、本当の意味での快適性をお伝え出来ていなかったと思います。今はもっと自信を持ってお客様へオススメすることができます。

真夏の暑い時期でもエアコンは26~27℃設定でも汗をかくことはありません。しかも、太陽光パネルも載せているの

で、日中の電気は使い放題。夜は発電できないので電気を買わないといけません、月平均8,000円程度の電気代で生活できます。売電収入も大体同じくらいなので夏時期は実質の負担額1,000円未満です。快適で、かつ、ランニングコストも抑えることができる住まい。とても満足しています。もう一回言いますが、決して営業トークではありません(笑)岡山工務店の一社員ではなく、皆様と同じ消費者としての感想です。

今年から新築でもらえる補助金が増額しています。中津川市産材を使用することでもらえる補助金も復活しました。

物価高騰が続く世の中ですが、補助金を上手に利用して快適で省エネな住まいをご提案させていただきます。

◆◆◆◆
Joinus 住宅日誌

6月に初旬に梅雨入りしました。昨年より12日早く平均より3日遅く、梅雨明けは例年並み。降雨量も例年並みで期間は短いですがしっかり降る期間があるという予報が出ています。線状降水帯の発生、台風1号の発生と気になる気象情報が続きます。暦では夏はまだ先ですが夏日も真夏日も猛暑日も晴れた日には何度となく現れます。職場での熱中症対策が6月1日から義務化されました。そこで、

- ・熱中症の対策の冷却剤、飲料を各現場で備える
- ・熱中症指数測定器を各現場に設置
- ・症状が出た時の行動をフローチャートにして掲示する

上記のことを中心に行っています。

普段から暴饮暴食をせず、睡眠を十分にとることをこころがけて体調を維持するようにしています。

屋外での作業では水分や塩分補給、こまめな休憩をとる

◆◆◆◆
Joinus 住宅日誌

ように気を付けるのですが、熱中症は湿度が高い屋内でも発症するので注意が必要です。子どもや高齢の方は体温調整がうまくできず。電気代が高くてもつたいないからとエアコンの使用をしないで夏を乗りきるといった話を聞きます。最近の夏の気温はとても危険な温度まで上がります。エアコンの適宜使用で快適に過ごすことが体調を整えておくことにもつながります。

各社で省エネ性能の高いものが開発されています。

お住いの断熱性能を上げるリフォームと組み合わせると快適な住空間を手に入れましょう。

熱中症に
注意して



MATSUBARA
TOSHIKI

2027年問題ってなあに？

ちくわのあなのネタになりそうな事はないかしらとブラウジングしていたところ「2027年問題」というワードを見つけました。(再来年じゃん!) 様々ある問題の中から蛍光灯とエアコンについて取り上げてみます。個人的には節目に達する年なので「2027」は問題の年です。2026年は60年に1度の「ヒノエウマ」の年、前回のヒノエウマは迷信から産み控えが起き出生数が前年の約182万人より約46万人減少し翌年は約196万人に回復ということが起きています。2027年には定年をむかえる人の数が多く、大量の退職者が労働者不足を引き起こすという2027年問題もあります。ピンチはチャンスと捉えて明るく暮らしていく工夫をしましょう!

◆蛍光灯の2027年問題



2027年末に全ての蛍光灯の製造と輸入が禁止になります。蛍光灯には微量ながら水銀が含まれるためです。今後は新しい蛍光灯や安定器の購入も修理もできなくなります。蛍光灯は値上げと品不足が予想されます。お住いの照明器具に蛍光灯を使用している場合、替えの電球は手に入らなくなるということになります。

築15年以上の住まいの照明器具は消費電力量も多く、見直しが必要の時期になっています。照明器具は使用年数に伴い、パッと見、大丈夫そうでも電気回路や配線部品などの劣化が進み、10年を過ぎると故障が急に増えます。急に電球が切れたときは困りますね。



◆LED照明への交換チャンス!



適正交換時期(10年)を考慮して新しい照明器具への交換をお奨め致します。(byパナソニック)

LED照明へ切替えると電気代が節約できます。寿命も長いです。除菌ができるLEDもあります。

引換シーリングボディと呼ばれる配線器具がついていれば電気工事不要で交換ができます。直管タイプの照明器具の交換は工事が必要になります。複数ヶ所の交換などは岡山工務店にご相談ください。



◆エアコンの2027年問題

2022年、家庭用エアコンの冷房時エネルギー消費効率を2027年度までに22年当時の13.8%から34.7%改善させる新しい省エネ基準が決まりました。(経済産業省)

家庭で使われる冷暖房器具がエネルギー消費量の約3割を占めているため、環境への影響が大きく、軽減するために省エネ基準が決められました。

'27年を境に購入できなくなる機種も出て来きます。低価格・低スペックのエアコンが市場から姿を消す可能性があり、価格上昇や供給不足が予想されています。

今後は効率の良いエアコンを選ぶことが求められるようになります。導入時のコスト増が負担となると考えられますが、電気代の削減や環境負荷の低減が期待されるので長期的にはお得になると考えられます。そろそろ買い換えをお考えなら低価格の機種はお早めの購入をおすすめします。

選ぶときの目安は
省エネラベル →

● 統一省エネラベル



◆省エネ補助金のチャンス!

性能が上がっている2027年基準のモデルは価格は高くなるが電気代の削減ができる、環境負荷が低い。補助金を利用してリフォームのチャンス! それでも低価格の現行のモデルが必要ならば購入するチャンスは結構短い。迷ったら、岡山工務店にご相談ください。



今よりもっと 暮らしやすく
joinus Re7 オール

補助金を活用して快適・高性能な住まいを賢く手に入れましょう

先進的窓リノベ **200** 最大
子育てグリーン **60** 最大
給湯省エネ **21** 最大

住宅省エネ2025 キャンペーン

補助金申請はおまかせ下さい

住宅省エネ支援登録事業者番号 : S206590

0120-932-760



最近の主な
出来事

第8回清流木曾川 中津川リレーマラソン ラクスポチームが参加

5月25日(日)



弊社の敷地内、セブンイレブン店舗あとにグループ会社のサンエイが社員の健康づくり増進も目的にスポーツジム「ラクスポ」をオープンしました。

そのラクスポ会員の有志で「第8回清流木曾川中津川リレーマラソン大会」に参加しました。中津川公園に全国から198チーム、1400人を超えるランナーが出演。

参加メンバーは長尾、田口ほか40～50代。年齢からみても頑張った成績を出せました！

なかつがわ御神木祭

6月6日(金)



20年に一度の伊勢神宮式年遷宮に向けて6月5日に裏木曾御用材伐採式が行われました。

6日には御用材のヒノキが加子母を出発し伊勢神宮へ中津川市内各所に立寄りながら運ばれていきます。福岡総合事務所で行われた御神木祭、貴重な機会ですので足を運んでまいりました。

太鼓演奏・獅子舞・木遣り音頭・おんぼい音頭といった伝統芸能を見学しました。中津川のヒノキを納めることができる、地元材が伊勢神宮で使われる誉れを感じます。

社長は受付に裏方として配されて役目を果たしております。地元の行事を支える事の名誉を感じさせてい頂きました。



ジョイナス サマー 2025 フェスティバル



スケジュール

受付	9:30~9:45
木工教室	10:00~12:00
スイカ割り	12:00~12:30
ジャグリング	12:30~13:00
家族のにお絵 コンテスト表彰	13:00~13:15
お楽しみ抽選会	13:15~13:40
写真撮影	13:40~
終了予定	14:00

sunday
8/24
(親子木工教室は材料費が必要です)
参加無料

参加申込
受付締切 ~ 7/17 (木)



親子 木工教室

- 木工作品 材料費
- A ウォールシェルフ・500円
 - B バスケットラック・500円
 - C 2段シェルフ・500円



お申し込み

FORM:



※天候により中止する場合があります