

ちくわのあな

秋

Joinus Family 通信 2022 Autumn viol.81

「ちくわのあな」ってなに？

おいしいちくわを作る。ひとつひとつの材料を吟味し、確かな品質で作る。それはとっても大事な事です。でも僕らが創っているのはちくわじゃない。僕らが一番大事にしたいことは、そこにうまれる空間。それがちくわのあなだ。その空間をいかに快適で有効に創り出せるか。そして、その空間に包まれるすべての人を笑顔にしたい。ちくわのあなは、そんな想いで作られています。

編集・発行／株式会社岡山工務店 創刊 2002 年 8 月 1 日 発行 2022 年 9 月

K 様邸 ◆中津川市



岐阜大学乾乳・育成用牛舎新営その他工事



O 様邸 ◆中津川市



WEB見学会

スマホでじっくり
家族でゆっくり

YouTube
動画

360°



INFOMATION

◆9・10・11月の予定◆

■ 平屋 OPEN HOUSE (完成見学会) 9月23・24・25 (3日間)

平屋 OPEN HOUSE (完成見学会)。ジョイナス住宅新シリーズ発表会を同時開催
ジョイナス住宅 20 周年の記念特別企画 ご成約先着 5 名様には特別価格にてご提供いたします。
新型コロナウイルス感染防止対策をしてお待ちしています。

■ 街かどスクール「住まいづくりセミナー」(オンライン)

毎月第2日曜

オンライン「後悔しない住まいづくり」のためのセミナーを開催いたします。
これから住まいづくりを始める方へむけてのセミナーです。受講に際してはご予約をお願いします。
開催の時刻は 13:30 から。(応相談)

■ 一級建築士によるオンライン相談室

開催随時・要予約

一級建築士があなたの質問にお答えします。スマホ、パソコン、タブレットで、
外出しないで「理想のお住まい」についてご相談ください。【Zoom】【LINE】など

◆予約は 見学会・住まいづくりセミナー・相談室ともに
【平日 9:00-17:00】フリーダイヤル: 0120-932-760
【常時】メール: info@kk-okayama.jp お申し込みお待ちしております。



詳しくは
Webで



<http://www.joinus-home.jp>

浴室リフォーム最短3日

※条件により工期が3日より長くなることがございます。

秋に思い立って新年は新しいお風呂で迎えましょう！

旧ユニットバス→新ユニットバスへのリフォーム

少しずつ秋の気配がし始めましたのですぐに寒くなってきます。夏には気にならなかった浴室の温度が気になってきます。ヒートショックが起きやすい季節になります。寒さがやってくる前に浴室を暖かくしませんか。

「お風呂のリフォーム」ユニットバス交換工事を今（10月初旬までに）お申込みで新年は新しい暖かい浴室で迎えることができます。（納期の確認が必要な機種もございます、年内に交換できない場合もございますご了承ください）

断熱浴槽、浴室全体の断熱、年々性能が高くなっています。浴室乾燥・浴室暖房などの便利な機能もたくさんありますのでご希望をお伝えいただければ最適なプランをご提案させていただきます。

なかでもユニットバスの交換工事は最短3日の工期・予算は100万円～200万円で施工いたします。（※条件によって3日以上掛かる場合がございます）そろそろとお考えの方はこの機会にジョイナスリフォームへご連絡ください。

タイル張りのお風呂→ユニットバスへのリフォーム

工期は最短7日、予算は150万円から。

既存の浴室の傷み具合とお選びいただく浴室の仕様により工期・費用は変動します。最新高機能の浴室はゆったりリラックスできるヘッドスパ、ミスト、TV付の物もお選びいただけます。



清潔

暖か

快適

節水

介護

部分リフォーム

手すりの設置、暖房機能付き換気扇への交換、節水シャワーの設置、浴槽交換、タイル床から滑らない床材への交換、エコキュートの交換など一部分のリフォーム 予算は～100万円程度。工期は工事の種類により1日～3日程度です。



ジョイナスリフォーム
営業・設計担当
松原寿樹
リフォーム相談員

ぜひ一度ご相談ください
フリーダイヤル

0120-932-760

安心 安全 快適

「もっとこうしたい、あんなことがしたい」をリフォームで実現することができます。住み慣れた住まいも、今よりもっと住みやすくなります。ぜひ一度ご相談ください。



住んでからもうれしい！

Chihiroの 整理収納アドバイス

Chihiro プロフィール 本多 ちひろ

ジョイナス住宅イン스타그램を担当
住まいに役立つ情報を発信中です。
整理収納アドバイザー1級（合格しました!!）いいね＆フォローお願いします!



帰省のタイミングで話し合っておきたい 「生前整理」



今年の夏は2年ぶりに行動規制のないお盆休みで、久しぶりに実家に帰省されたという方も多いのではないのでしょうか。何かと話題の「終活」「生前整理」ですが、次の帰省の際はモノの整理についても話し合っておきませんか？

お互い元気なうちがチャンス

いるモノ・いないモノ

生前整理で意外と後回しにされがちなのがモノの整理についてです。帰省で顔を合わせたタイミングを利用して、お互いが元気なうちに「いるモノ・いないモノ」について話し合えるとあとあと困ることが少なくなります。

整理の基準は「遺すべきか」

遺したいと思えるモノか？

実際に家族と顔を突き合わせながら、実家にあるモノを眺めていきましょう。親子双方で大切に遺したい・受け継ぎたいと思えるものは当然「いるモノ」になります。明らかに不要と双方が納得できるモノは、少しずつ処分していくとよいでしょう。



無理に今処分する必要はない

どうしたいか・どうしてほしいかを 事前に伝える

例えば、子にとって不要なモノでも、親が大切にしている思い出の品などは無理に処分する必要はありません。親が亡くなった後にどのように処理してほしいのか要望を予め聞いておくことで処理に悩まなくて済みます。

モノを通じて思い出を語り合う

思い出を語り合いながらの整理

実家のモノを整理する際は、どちらかの要望を一方向的に押し付けるようなことはせず、モノを通じて思い出を語り合いながら片付けることで親子のコミュニケーションにもなります。お互いを思いやりながら整理することが気持ちよくモノを整理するポイントです。



ホームセンターで
手に入る

やってみよう！DIY

ちくわのあな第1号から連載しておりましたホームセンターで手に入る住まいのメンテナンス用品の紹介が復活！実際に使ってみてのレポート・感想を中心にお届けしていきます。



今回は 棚・テーブル下の活用 【カブセとデスクトレイ】

テーブル下にちょっと収納があれば便利だな。棚板の下に空間が空いているので有効活用したいな。と思うことがあります。ガラスやベニヤ用のカブセをレールに、デスクトレイを引き出しにして小物収納の引き出しを作ってみました。

- (株)光モール チョコカブセ 5.5 PLUS デスクトレイ M NICHIBAN 両面テープ 10mm (あればグルーガンとノコギリ)



- ① カブセをトレイの長さに合わせて切る（ノコギリ・カッターナイフなどで）
- ② 取り付ける板面の裏側にトレイを置き鉛筆で線を引く
- ③ 両面テープでカブセを線の上に貼り付ける 耐荷重は板面の素材で変わってきます。（弱いようならグルーガンで固定します）



①トレイの長さに合わせてカブセを切る



②トレイを板面裏の線に位置を調整しながら鉛筆で線を引く



③カブセを両面テープで線に位置を調整しながら貼付け固定する

リモコンやハサミなどで散らかりがちなテーブルの上をすっきりさせておくアイデアの一つです。材料を組み合わせることでお好みの収納が設けられます。今回のアイデアは簡易的なモノなので重量のあるものを収納したい時は市販のラックを取り付けることをおすすめします。市販のラックも用途に合わせ各種ありますのでお好みのものを選んでください。ティッシュを収納できるタイプもあります。

④貼り付けたカブセレールにトレイを差し込んで出来上がり！



山崎実業
テーブル下収納ラック
（ネジ施工、耐荷重：約4kg）



サマーフェスティバル2022 オンライン木工教室 part2



サマーフェスティバル2022は感染状況の急拡大で開催できませんでした。今回は皆様の笑顔に会えるかと楽しみにしておりましたが、開催できず大変残念です。

お申込みいただいた方はオンライン木工教室へ振替させていただきますのでご家族で作成していただけたことと思います。

営業の驚見・小池の動画はいかがでしたでしょうか、感想をお聞かせください。木工作品と家族の写真を送りくださりありがとうございます。お楽しみ抽選会のご招待状を送らせていただきます。



子育て世代の平屋住まい 構造見学会

7月16日(土)・17日(日)・18日(祝)

7月中旬の3連休、構造見学会を開催させていただきました。子育て世代に最適な平屋の住まいの良さを知っていただけるよう構造見学会を企画いたしました。

この夏も大変暑い日が続き、外気温の影響をあまり受けない住まいっていいなと改めて実感しています。

高性能で家事動線の整理されたお客様のこだわりいっぱいのお住まいは9月下旬に完成を迎え、9月23・24・25日に見学会を予定しております。

ICT 対応パワーショベル 土木部門のニューヒーロー KOMATSU PC138US

岡山工務店では早くからICTの導入に力を入れています。恵那土木事務所管内で初のICT工事は2017年(今から5年前)に当社が行いました。ドローンを使用した測量、3Dの図面作成などに取り組んでいます。この取り組みが評価されたことで、岐阜県土木整備部長表彰を、翌年には農政部長表彰を頂くことができました。

今はほとんどの土木工事でICT工事を行っています。ICT対応のパワーショベルを購入し現場で活躍しています。最新技術をさらに取り入れ、日々努力を重ね、お客様のために工事を「より良く・より早く・より安全に」行っています。



中津川市 特選土地情報

中津川市 苗木地内

暮らしやすさが
すぐそこに!

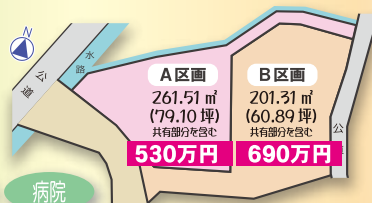
D区画	2売3約	済	565万円
E区画	250.12m ² (75.6坪)	商談中	
H区画	306.34m ² (92.7坪)	695万円	

ジョイフルタウン

建築条件付宅地分譲

学校 スーパー 病院
日々の暮らしに便利な好立地!!

中津川 中村地内



A区画 261.51m² (79.10坪) 共有部分を含む
530万円
B区画 201.31m² (60.89坪) 共有部分を含む
690万円

人気の南小学校区



●宅建業免許 / 岐阜県知事第2927号 ●建設業許可 / 岐阜県知事許可第4710号
●加盟団体/公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 建設大臣指定中部圏不動産流通機構会員

詳しくは下記フリーダイヤルへ、掲載情報以外の物件もございます。お気軽にお問い合わせ下さい。



株式会社 岡山工務店

本社 岐阜県中津川市福岡685-1
かすがい増彩工房/愛知県春日井市小野町3-14-105

E-mail: info@kk-okayama.jp
ジョイナス住宅

フリーダイヤル
0120-932-760