

ちくわのあな

Joinus Family 通信 2022 Summer

viol.80 夏

「ちくわのあな」ってなに？

おいしいちくわを作る。ひとつひとつの材料を吟味し、確かな品質で作る。それはとっても大事な事です。でも僕らが創っているのはちくわじゃない。僕らが一番大事にしたいことは、そこにうまれる空間。それがちくわのあなだ。その空間をいかに快適で有効に創り出せるか。そして、その空間に包まれるすべての人を笑顔にしたい。ちくわのあなは、そんな想いで作られています。

編集・発行/株式会社岡山工務店 創刊 2002年8月1日 発行 2022年6月



WEB見学会



Joinus住宅に付加断熱をプラスして超高性能な平屋のお住まいが完成しました！

WEB見学会

スマホでじっくり 家族でゆっくり

YouTube 動画

360°



■ 街かどスクール「住まいづくりセミナー」(オンライン) 毎月第2日曜

住まいづくりで後悔しないためのオンラインセミナー。これから住まいづくりを始める方へ向けての内容です。お気軽にお問い合わせから。

■ 一級建築士によるオンライン相談室 開催随時・要予約

一級建築士に聞いてみたいことたくさんあると思います。外出なし、希望の時間に「理想の住まい」についてご相談ください

■ 構造見学会 7月初旬

「平屋」が建てたいという方、住まいづくりを始めるなら壁の中・天井・床下の秘密を知っていただく構造見学会へお越し下さい。まずはお問い合わせを！

◆ご予約・お問い合わせは 構造見学会・住まいづくりセミナー・相談室ともに
【平日9:00-17:00】フリーダイヤル:0120-932-760
【常時】メール:info@kk-okayama.jp お申し込みお待ちしております。



◆6・7・8月の予定◆



詳しくは Webで



http://www.joinus-home.jp



夏本番前にやっておきたい住まいの点検

チェックリスト

エアコン

- エアコンの試運転

屋根

- 屋根にズレ
- 屋根にスキマ
- 屋根にキレツ

雨とい

- 雨といに変形
- 雨といにつまり

基礎

- 基礎にキレツ

外壁

- 外壁にキレツ
- 外壁の目地にキレツ

窓

- 窓回りにスキマ
- 雨戸の開閉

そのほかにも

- 天井・内壁にシミ
- 換気口につまり (葉っぱ・虫の死骸等)
- 排水路 (側溝) につまり
- 害虫 (ハチの巣・ムカデの侵入等)
- 害獣の侵入 (ハクビシン・イタチ・アライグマ等)

半導体の供給不足から、給湯器の在庫がなくなるという事態が冬に起きました。この半導体不足はしばらく続くと予測されるため夏にはエアコンの修理、供給に影響が出てきます。すでに気温の高い日がありますが早めの試運転で故障・不具合の早期発見をしておけば修理依頼、発注ができ「エアコンの無い夏」は回避できるのではないのでしょうか。

屋内でも熱中症になります。

お子さまや高齢の方で体温調節機能が弱い場合は適宜エアコンを使用して健康にお過ごしください。



屋根・外壁・雨とい等、住まいの外部に現われる割れ、キレツ、スキマ・ズレは住まいの構造内部に浸水を許してしまいます。雨といの変形やつまりは雨水の排水を妨げます。豪雨時には雨漏りなど浸水被害の状況を拡大させてしまいます。すでに発生している雨漏りの箇所を見つけ修理を施すことも大切です。冬の間に浸水・凍結で広がった被害をこの機会に見つけることができれば住まいの寿命を延ばすことも可能です。



注意：屋根部分の点検で屋根に上がる際は降雨時は足元が滑り危険です避けて行ってください。また、害虫・害獣被害がある場合は無理せず専門の業者へ連絡していただくことをお勧めします。

安心 安全 快適



Joinus Reフォーム

点検のご依頼
ご相談・お問い合わせ
お気軽にご電話ください

フリーダイヤル

0120-932-760

今回は夏を前に点検をおすすめ致しました。お住まいで快適に過ごすためにひどい傷みになってしまう前に定期的に点検を行っていただくことが大切です。

まずはご自身で住まいの各所を見てみることから始めてください。不具合が見つかったら、その程度に合わせて、軽度の不具合ならば手軽に自身でできる修理用品やメンテナンス用品で補修をしてみましょう。発見が遅れて重度の不具合になってしまっていた場合や状況が判断できかねる場合もご相談ください。

大切な住まいに長く快適に暮らすお手伝いもジョイナス Re フォームの役割です。



住んでからもうれしい!
Chihiroの
整理収納アドバイス

Chihiro プロフィール 本多 ちひろ

ジョイナス住宅イン스타그램を担当
住まいに役立つ情報を発信中です。
整理収納アドバイザー1級(合格しました!) いいね&フォローお願いします!



梅雨を乗り切る快適な玄関づくり

不安定な天気が続き、いよいよ梅雨を意識する季節になってきました。

梅雨の時期は傘・長靴・レインコートなどがさばる物があふれ、ごちゃごちゃ、ジメジメしてしまいがちです。今回はそんな梅雨を快適に乗り切る整理収納術をお伝えいたします。



梅雨が来る前にやっておくこと

整理収納の基本は「全部出してみる」ことです。まずは梅雨が始まる前に、玄関収納の整理と清掃を行いましょう

不要なモノを取り除く

何年も履いていない靴、壊れたおもちゃ、サイズアウトした子供の靴など、不要なものを適宜処分します。

収納内を清掃する

オススメは重曹水による水拭きです。重曹は嫌な臭いを取り除く効果があります。水拭きの後は扇風機などの風を当ててしっかり乾燥させます。

【重曹水の作り方】
水 : 100ml
重曹 : 小さじ1杯
よく混ぜ合わせ、清潔なスプレーボトルに入れる。
(40℃前後のお湯を使うと重曹が溶けやすく、洗浄効果も高まります。)



収納の際のポイント

必要なモノを元に戻す前に、人・用途・使用頻度などでしまうエリアを区切ってみましょう。例えば、一番小さいお子さんの靴やおもちゃは本人が取り出しやすいように一番低い段にまとめるなどです。風通しを良くするために、収納量の8分目を意識しましょう。

梅雨時に気を付けること

玄関に湿気を溜め込み続けられないことが一番大切です。常に湿気ている状態が続くとカビや悪臭の原因になります。

濡れたものの仮置き場を作る

ご家庭の傘置き場はどこに何力所あるでしょうか? 玄関内だけの場合は玄関の外にも傘置き場を設けるのがおすすめです。磁石などでドアに取り付けられるタイプの傘立ては省スペースで設置できます。帰宅したら一旦外に置き、水が切れてから玄関内へ戻せば湿気を屋内に持ち込まずに済みます。同じようにレインコートや濡れたバッグは浴室にボールを渡してかけておくと良いでしょう。仮置き場を設けることで湿気対策ができます。



天気の良い日は玄関に風を通す

梅雨の晴れ間は貴重です。玄関を開けて風を通し、傘を広げてよく乾かすといいでしょう。また、玄関につい置きっぱなしにしてしまいがちなモノ(自転車のヘルメット等)もこの機会に収納を見直してみましょう。



やってみよう! DIY

住まいのメンテ役立ちグッズ紹介コーナー

ちくわのあな第1号から連載しておりましたホームセンターで手に入る住まいのメンテナンス用品の紹介が復活! 実際に使ってみてのレポート・感想を中心にお届けしていきます。



今回は

ねじのゆるみ止め剤 【ガチネジ】中強度・高強度

振動でネジがゆるんでしまう。スチール家具のネジのゆるみ止め

●(株)八幡ねじ(販売) ガチネジ 金属専用

- ・(中強度タイプ) 取外しが必要な箇所に。
- ・(高強度タイプ) 取外さない箇所に、永久固着。

- ① ネジのゴミ・汚れ・油分を取り除き乾燥する。
 - ② ネジ山に塗布しネジを締める、約1~2時間で硬化。
- 農機具、電動工具など振動によってネジが緩んでしまうことがありますね。このゆるみ防止剤は嫌気性、空気が遮断されると固まります。



外れてほしくない箇所に使用するネジに「ネジゆるみ止め剤」を使用し振動でいつの間にか緩んでしまうネジを固定します。(高強度タイプを使用) 手押し一輪車の箱を留めるネジがいつも緩んでしまいがちでしたがこれで安心できます。

オフライン&オンライン見学会 北海道でも快適 超高性能な平屋の住まい

3月26日(土)・27日(日)【オフライン】

このお住まいは北海道で建てても快適に過ごすことができる超高性能な平屋。寒い日もエアコン1台で全室快適な温度を保てていました。(真夏の室温にも期待できそうです。)掃き出し窓がリビングに1か所、それ以外の窓は面積を小さくし外気の影響を極力小さくする仕様になっています。これは断熱性能を高くするのに有効な仕様です。ほかにも壁・床・空調・基礎など高性能にこだわった仕様がたくさん詰まったお住まいを見学・体感していただくことができました。

そして、3月の見学会を見逃した方にはオンラインで超高性能のたくさんのこだわりを動画でご紹介しています!左記のQRコードからご来場ください。

WEB見学会開催中
見逃した方や対面が不安な方は
オンラインへどうぞ!

驚見が
ご案内します



WEB見学会



完成見学会

山栄会労働安全衛生大会は誌面開催

4月16日(開催予定でした)

3月下旬から4月にかけて中津川市内の感染者数が落ち着いてはいたものの件数が下がりにくい状態でした。その状況のなかで安全を考慮して誌面開催という判断をいたしました。

2021年度には2件の労働災害が発生してしまい、その注意喚起と再発防止を誌面にて行いました。(法面崩落事故)(墜落事故)。安全・衛生活動に努めて無事故・無災害を目指しましょう。

優良事業者表彰は千村塗装 千村慎治様 おめでとうございます。



「50本の桜の木を寄贈」中津川市より表彰状

5月14日(土)

中津川市政70周年の記念式典に出席してまいりました。

昨年創業50周年記念に植樹した50本の桜の苗木を中津川市に寄贈させていただいたことで中津川市より表彰状をいただきましたので報告いたします。

桜は4月には若木の細い枝に花をつけ、上を向いた花芯には誇らしさを感じる咲きぶりをを見せてくれました。大きく成長する樹勢と毎年の開花の季節が今から楽しみです。



中津川市 特選土地情報

中津川市 苗木地内

暮らしやすさが
すぐそこに!

D区画	2売3約(済)	565万円
E区画	250.12m ² (75.6坪)	565万円
H区画	306.34m ² (92.7坪)	695万円

3ヶ月以内
建築条件付宅地分譲

学校 スーパー 病院

日々の暮らしに便利な好立地!!

中津川 中村地内



人気の南小学校区



●宅建業免許/岐阜県知事第2927号 ●建設業許可/岐阜県知事許可第4710号
●加盟団体/公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 建設大臣指定中部圏不動産流通機構会員

詳しくは下記フリーダイヤルへ、掲載情報以外の物件もございます。お気軽にお問合わせ下さい。