

ちくわのあな

Joinus Family 通信 2021 Summer

夏 viol.76

「ちくわのあな」ってなに？

おいしいちくわを作る。ひとつひとつの材料を吟味し、確かな品質で作る。それはとっても大事な事です。でも僕らが創っているのはちくわじゃない。僕らが一番大事にしたいことは、そこに生まれる空間。それがちくわのあなだ。その空間をいかに快適で有効に創り出せるか。そして、その空間に包まれるすべての人を笑顔にしたい。ちくわのあなは、そんな想いで作られています。

編集・発行/株式会社岡山工務店 創刊 2002年8月1日 発行 2021年6月

Y様邸 ◆中津川市



M様邸 ◆中津川市



S様邸 ◆中津川市



N様邸 ◆中津川市



保母興産(株)様 事務所棟新築工事 ◆中津川市



恵路第0204号 県営経営体育会基盤整備事業(機構関連) 下野地区 現場整備第1期工事



恵池防第0202号 県営ため池防災対策事業 広恵寺(下流水路)地区 第2排水路改修工事



WEB見学会

スマホでじっくり
家族でゆっくり

YouTube
動画

360°



INFOMATION

◆6・7・8月の予定◆

■ 街かどスクール「住まいづくりセミナー」(オンライン)

毎月第2日曜

住まいづくりで後悔しないためのオンラインセミナー。これから住まいづくりを始める方へ向けての内容です。お気軽にお問い合わせから。

■ 一級建築士によるオンライン相談室

開催随時・要予約

一級建築士に聞いてみたいことたくさんあると思います。外出なし、希望の時間に「理想の住まい」についてご相談ください

■ 「やっぱり平屋」の構造見学会 1日4組様限定 完全予約

7月中頃

「やっぱり平屋」が建てたいわという方も住まいづくりを始めるなら壁の中・天井・床下の秘密を知っていただく構造見学会へお越し下さい。まずはお問い合わせを!

◆ご予約・お問い合わせは 構造見学会・住まいづくりセミナー・相談室ともに
【平日9:00-17:00】フリーダイヤル:0120-932-760
【常時】メール:info@kk-okayama.jp お申し込みお待ちしております。



詳しくは
Webで



http://www.joinus-home.jp



グリーン住宅ポイント制度を使って お得にリフォーム



グリーン住宅ポイント制度をかしこく使おう！

住宅のリフォームでグリーン住宅ポイントがもらえます。
こんなところのリフォームで！

- 必須** ① 開口部（窓・ドア）の断熱改修
- ② 外壁、屋根、天井または床の断熱改修
- ③ エコ住宅の設備
- 任意** ④ バリアフリー改修
- ⑤ 耐震改修
- ⑥ リフォーム瑕疵保険への加入
- ⑦ 既存住宅購入加算（①～⑥ポイント数2倍）

一般世帯の
リフォームで
最大 **30万** ポイント / 戸

1ポイント=1円
30万円相当
のポイント！

取得ポイントの
お得な使い方は2通り

- 追加工事に使える
- 条件にあった商品と交換

■ ポイント発行対象となる契約や申請の
期間が設けられています。
詳しくはお問い合わせください。

若者・子育て
中古住宅を購入して
リフォームする
最大 **60万** ポイント / 戸

世帯の種類、既存住宅購入の有無など
諸条件により付与されるポイントの
上限が決められています

■ 工事請負契約・既存住宅の売買契約を令和3年10月31日までに締結する場合に限る。

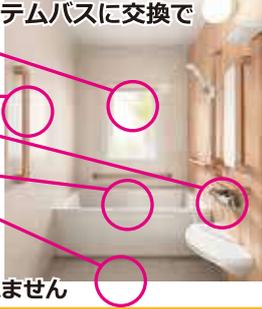
**工事請負契約
売買契約** (既存住宅の購入) **令和3年
10/31
まで**

ポイント発行申請 令和3年
10月31日まで
完了報告 (追加工事にポイントを使う場合) 令和4年
1月15日まで

タイル貼りのお風呂をシステムバスに交換で

- ① 外窓の交換 13,000pt
- ② 手すりの設置 5,000pt
- ③ 節湯水栓 4,000pt
- ④ 高断熱浴槽 24,000pt
- ⑤ 段差解消 6,000pt
- 合計 52,000pt

※50,000pt 以下は発行されません



たとえば
こんな
リフォーム
なら！



Joinus Re7 リフォーム

【追加工事にポイントを充てる場合】
完了報告（工事完了前申請の場合）は
令和4年1月15日までに提出
【工事完了前申請の場合】
規模・条件により令和4年4月30日～
令和5年4月30日までそれぞれ期限が
設けられています。

大雨・長雨・集中豪雨

危険な雨に備えよう

雨の強さと降り方			
1時間雨量 (mm)	予報用語	人の受けるイメージ	災害 発生 頻度
10以上～ 20未満	やや 強い雨	ザーザーと降る	少
20以上～ 30未満	強い雨	どしゃ降り	↓
30以上～ 50未満	激しい雨	バケツをひっくり 返したように降る	
50以上～ 80未満	非常に 激しい雨	滝のように降る (ゴーゴーと 降り続く)	多
80以上～	猛烈な雨	息苦しくなるよう な圧迫感がある。 恐怖を感じる	嚴重 警戒

参考資料：気象庁（平成12年8月作成）

30mm/（時間）以上の激しい雨が降る回数が近年、増加しています。過去の雨対策では防ぎきれない場合も出てきます。記憶に新しい5月21日の豪雨は24時間降水量が190mmを超え、各地で土砂崩れなど被害が出ました。今年も雨の季節が到来しました。安心・安全・快適に過ごすために何をするか考えましょう。

梅雨のやみ間に晴れた日はとても貴重です。次の雨に備えて雨樋のつまり、雨漏りの箇所はないか、周辺の側溝につまりはないか、点検してみてください。

そして、住宅に水が迫ってきたときの対策はできていますか？

砂を詰めるタイプの土嚢が作れるのであれば良いのですが、女性だけの時や緊急時は、水につけて膨らませる土嚢袋が便利です。使い切りのものは安価で後処理のことも考えられています。再利用の可能なものは少々高価ですが繰り返し使える事を考えればコストパフォーマンスは良いと思います。各社から様々なタイプの物が出ています。また、土嚢と併用して浸水防止、屋根の応急処置に、ブルーシートや防水テープを備えておくのも良いでしょう。ご安全に！

■家庭でできる浸水対策（平塚市） →
＜家にあるものを工夫して対策できます。＞



本格的な
防災対策リフォームの
ご相談もお待ちしております。
お気軽にお問い合わせ下さい

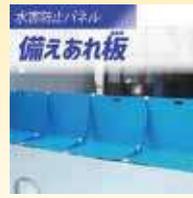


ぜひ一度ご相談ください
フリーダイヤル
0120-932-760

安心 安全 快適



吸水性土のう
【アクアブロック】
(各種)
真水・再利用
真水・使い捨て
海水・再利用
コンドレーテック (株)



水害対策止水板
【備えあれ板】
折り畳み式
日大工業 (株)



【ブルーシート】
3.6m×5.4m(約6畳)
各種サイズあり



防水テープ
【屋根瓦の
水もれを防ぐ】
ニトムズ (株)

■降雨時や屋根が濡れた状態での作業はとて危険です。
作業を行うときは十分に注意してください。
事前の作業をお勧めします。命を守る行動が最優先です。



やってみよう！DIY

住まいのメンテ役立ちグッズ紹介コーナー

ちくわのあな第1号から連載しておりました
ホームセンターで手に入る住まいのメンテナンス
用品の紹介が復活！実際に使ってみてのレポート・
感想を中心にお届けしていきます。



今回は

コケ・カビ類除去・再発防止クリーナー

アルタン【ワンステップ・スプレー・クリーナー】

外壁にはびこるコケ・カビ・地衣類(ちいらい)の除去！再発防止！『これいいよ』と
工務の黒川さんから教えてもらいました！！スプレーして放っておくだけ！

●スプレーボトル(1ℓ) 大容量タイプもあります<用意するもの>保護用メガネ、手袋、マスク

作業スタート(ブロック1個分に塗布)

①作業時自分にかからないように保護用品を身に付け、施工部分に吹きかける。

それだけ



2021年5月

▲塗布1年が経過したブロックは周囲よりも白く、
コケやカビが再発していないことがわかります。
スプレーしただけでこの差が生じるのならうれし
いです。どれだけ効果が続くのか今後も観察して
いきます。

2020年4月

▲GWの前に塗布
緑のコケと
黒ずんだブロック

5月

▲GWが開けコケが茶色く
なっていました。

6月

▲コケが変色して明らかに
枯れています。

10月

▲周囲のブロックとの差
がはっきりしています。

12月

▲秋の雨でも復活していない
コケはこしげたら落ちそ
うです。

NEWS

最近の主な出来事

ZEHの住まい 完成見学会

4月10日(土)・11日(日)

2014年4月に閣議決定した「エネルギー基本計画」で、「2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEHを目指す」と定められました。

ZEHの住まいは高性能。さらにキッチンを基点にした生活動線は暮らしやすく。各所に設けた収納は大容量から可動棚を備えたものまで使い勝手よく仕上がりました。

完成見学会



創業50周年記念事業 植樹式 50本の桜の苗木を植樹

3月27日(土)

創業50周年のアニバーサリーイヤーとなる本年、50本の桜の苗木を植樹。岡土工務店社屋の西側、257号線をはさんで西斜面に山栄会会員と社員一同で植樹しました。苗木が大きく成長する姿を岡土工務店・山栄会の未来に重ね、成長した桜の下で乾杯する皆の笑顔の思い浮かべながら、そこへ辿り着く努力を厭わず進んでいくことを誓い植樹式を行いました。植樹した50本の桜は中津川市へ寄贈させていただきました。



山栄会 労働安全衛生大会

3月27日(土)

第29回労働安全衛生大会を感染症対策を万全にして開催しました。優良事業者表彰は(株)ベースビルド 洞田様が表彰されました。

消防団協力事業所に認定

中津川市消防署長より推薦をいただきました。事業所の消防団活動への協力が社会貢献として広く認められると同時に、事業所の協力を通じて、地域防災体制がより一層充実されることを目的とした制度。平成18年度より始まった制度です。継続して認定をいただいています。



中津川市 特選土地情報

詳しくは下記フリーダイヤルへ、掲載情報以外の物件もございます。お気軽にお問合わせ下さい。

中津川市 苗木地内の のり3区画!

暮らしやすさが
すぐそこに!

D区画	255.30㎡(77.2坪)	565万円
E区画	250.12㎡(75.6坪)	565万円
H区画	306.34㎡(92.7坪)	695万円

ジョイナス

建築条件付宅地分譲

学校 スーパー 病院
日々の暮らしに便利な好立地!!



中津川 中村地内



人気の南小学校区

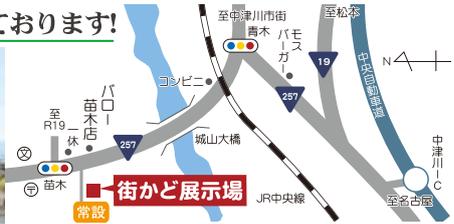
Joinus住宅 街かど展示場

未来(あした)の住まいを提案します。

「本物のエコ住宅」

ジョイナス住宅「長持ち」「快適」「安心性能」の秘密、あれもこれもがいつでもご覧いただけます!

あなたのお越しをお待ちしております!



国道257号線沿い中津川市苗木バロー向い

株式会社 岡山工務店

本社/岐阜県中津川市福岡685-1
かすがい権彩工房/愛知県春日井市小野町3-14-105

E-mail: info@kk-okayama.jp

ジョイナス住宅

フリーダイヤル

0120-932-760